



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13  
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,  
വെള്ളി  
Thiruvananthapuram,  
Friday

2024 ജൂലൈ 05  
05th July 2024  
1199 മിഥുനം 21  
21st Mithunam 1199  
1946 ആഷാഢം 14  
14th Ashadha 1946

നമ്പർ  
No. 2158

ഫാറം നം. 10  
ചട്ടം 21 (16) കാണുക

19-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പ്രഖ്യാപനം

കെ5-357887/2021

04 ജൂലൈ 2024

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) വകുപ്പ് 11-ൽ ഉപവകുപ്പ് 1 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 10.02.2023 തീയതിയിലെ 493 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാലും,

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് വകുപ്പ് 15(1) പ്രകാരം താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി പരിഗണിച്ച് പൊന്നുംവിലയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണെന്ന് സ്ഥലമെടുപ്പ് ഓഫീസർ തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം സമൂഹിത സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും,

ഇപ്പോൾ, അതിനാൽ പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ 19-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതും ഏകദേശം 00.4139 ഹെക്ടർ (പുറമ്പോക്ക് ഒഴികെ) അല്ലെങ്കിൽ അതിൽ അല്പം കൂടുതലോ കുറവോ വിസ്തീർണം വരുന്ന സ്ഥലം ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് പേരൂർക്കട ഫ്ലൈഓവർ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്ന് ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും, ഭൂമി പൊന്നുംവിലയ്ക്ക് എടുക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ കിഫ്ബി, യൂണിറ്റ്-1 തിരുവനന്തപുരം എന്നയാളോട് നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.



സ്ഥലത്തിന്റെ ഒരു രൂപരേഖയും സർവ്വെ ചെയ്ത് തയ്യാറാക്കിയ റെക്കോഡുകളും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ കിഫ്ബി, യൂണിറ്റ്-1 കനകനഗർ, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതും ഓഫീസ് സമയത്ത് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും ആയത് പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

സർവ്വെ സംബന്ധിച്ച് അപ്പീൽ ഉണ്ടെങ്കിൽ ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി മൂന്നു മാസത്തിനകം 1961ലെ കേരളാ സർവ്വെയും അതിരടയാള നിയമത്തിലെ (1961 ലെ 37-ാം നിയമം) 12-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർക്ക് അവകാശ രേഖകളുടെ പകർപ്പ് സഹിതം സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ടി നിയമത്തിലെ 9-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അറിയിക്കുന്നു. നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ റിക്കാർഡുകൾ പരിശോധിച്ച് അപ്പീൽ സമർപ്പിക്കാത്ത പക്ഷം മേൽപ്പറഞ്ഞ റിക്കാർഡുകൾ അന്തിമമാണെന്ന് പരിഗണിച്ച് ഈ നിയമത്തിലെ 13-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് അന്തിമ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.

### പട്ടിക - I

#### (ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്)

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക് : തിരുവനന്തപുരം

വില്ലേജ് : പേരൂർക്കട

ക്രമ നം	ബ്ലോക്ക് നം.	റീസർവ്വെ നം.	വിവരണം	എൽ എ സബ് ഡി നം	വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)
1	5	3	പുരയിടം	315	04.70
2	5	24	പുരയിടം	314	00.08
3	5	247	പുരയിടം	313	00.07
4	5	287(206)	പുരയിടം	312	00.90
5	5	1	പുരയിടം	311	00.18
6	5	197	പുരയിടം	310	00.92
7	23	46/-7	പുരയിടം	54	00.03
8	23	46/-14	പുരയിടം	53	01.11
9	23	46/-6	പുരയിടം	52	00.29
10	23	46/-5	പുരയിടം	51 49	00.06 00.09
11	23	46/-4	പുരയിടം	48	00.09
12	23	46/-3	പുരയിടം	47	00.08
13	23	46/-2	പുരയിടം	46	00.02
14	23	46/-13	പുരയിടം	45	00.15
15	23	46/-41(17)	പുരയിടം	44	00.03
16	23	46/-12	പുരയിടം	43	00.01
17	23	46/-1	പുരയിടം	42	00.11
18	23	45/-42	പുരയിടം	125	00.04
19	23	45/-41	പുരയിടം	124	00.09
20	23	45/-10	പുരയിടം	123	00.14
21	23	45/-9	പുരയിടം	122	00.22
22	23	45/-8	പുരയിടം	121	00.11
23	23	41/-32	പുരയിടം	47	00.08
24	23	41/-5	പുരയിടം	46	00.58



25	23	41/-34(22)	പുരയിടം	45	00.59
26	23	41/-4	പുരയിടം	44	00.56
27	23	41/-3	പുരയിടം	43	00.10
28	23	41/-26	പുരയിടം	42	00.53
29	23	41/-2	പുരയിടം	41	00.40
30	23	41/-1	പുരയിടം	40	00.81
31	23	58/-12	പുരയിടം	45	00.69
32	23	58/-11	പുരയിടം	44	00.20
33	23	58/-10	പുരയിടം	43	00.13
34	23	58/-9	പുരയിടം	42	00.14
35	23	58/-8	പുരയിടം	41	00.13
36	23	58/-7	പുരയിടം	40	00.17
37	23	58/-30	പുരയിടം	39	00.14
38	23	58/-2	പുരയിടം	37	00.04
39	23	58/-29	പുരയിടം	36	00.11
40	23	58/-1	പുരയിടം	35	00.06
41	23	59/-12	പുരയിടം	36	00.19
42	23	59/-11	പുരയിടം	35	00.26
43	23	24/-6	പുരയിടം	27	00.54
44	23	24/-5	പുരയിടം	26	00.96
45	23	24/-4	പുരയിടം	25	00.24
46	23	24/-13(8)	പുരയിടം	24	00.14
47	23	24/-12(7)	പുരയിടം	23	00.16
48	23	24/-3	പുരയിടം	22	00.45
49	23	24/-14(9)	പുരയിടം	20	00.02
50	23	21/-18	പുരയിടം	70	00.02
51	23	21/-50	പുരയിടം	69	00.01
52	23	21/-15	പുരയിടം	68 66	00.03 00.01
53	23	21/-14	പുരയിടം	65	00.17

പേരൂർക്കട വില്ലേജിൽ ഏറ്റെടുക്കാൻ പോകുന്ന

ഭൂമിയുടെ അകെ വിസ്തീർണ്ണം : 18.18 ആർ

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക് : തിരുവനന്തപുരം

വില്ലേജ് : കുടപ്പനക്കുന്ന്

ക്രമ നം.	ബ്ലോക്ക് നം.	റീസർവ്വെ നം.	വിവരണം	എൽ എ സബ് ഡി നം.	വിസ്തീർണ്ണം (ആർ)
1	9	76	പുരയിടം	178	00.12
2	9	75	പുരയിടം	179	04.21
3	9	68	പുരയിടം	68	01.75
4	9	69	പുരയിടം	182	00.67



5	9	55	പുരയിടം	177	00.06
6	9	51	പുരയിടം	175	00.22
7	9	47	പുരയിടം	174	00.07
8	9	113	പുരയിടം	173	00.48
9	9	46/-1	പുരയിടം	172	00.44
10	9	46/-5	പുരയിടം	171	00.77
11	9	44	പുരയിടം	170	00.01
12	9	43	പുരയിടം	169	00.35
13	9	112	പുരയിടം	168	01.60
14	9	26/-4	പുരയിടം	26/-4	00.18
15	9	26/-3	പുരയിടം	26/-3	01.07
16	9	26/-2	പുരയിടം	166	00.94
17	9	110	പുരയിടം	165	00.01
18	9	24	പുരയിടം	24	00.19
19	9	23	പുരയിടം	157	00.28
20	9	17	പുരയിടം	156	00.39
21	9	107	പുരയിടം	107	00.04
22	9	16	പുരയിടം	154	05.71
23	9	15	പുരയിടം	153	02.47
24	9	103	പുരയിടം	152	01.18

കടപ്പനക്കുന്ന് വില്ലേജിൽ ഏറ്റെടുക്കാൻ പോകുന്ന

ഭൂമിയുടെ അകെ വിസ്തീർണ്ണം : 23.21 ആർ

### പട്ടിക II

പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ഭൂമിയുടെ വിവരം

ബാധകമല്ല

### പട്ടിക III

പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക്: തിരുവനന്തപുരം

വില്ലേജ്: പേരൂർക്കട

ക്രമ നം.	സ്റ്റേറ്റ് പോളിസിയിലെ ക്രമ നം.	പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങളുടെ ഘടകങ്ങൾ	ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം	അനുവദനീയമായ തുക (രൂപ)
1	8, 10	Financial Assistance to Artisans, Small traders and others	4	4,00,000
2	11	Commercial tenants	15	30,00,000



3	12	Employees Working in Commercial tenants	81	29,16,000
4	14(1)	പുറമ്പോക്ക്	5	1,50,000
5	14(2)	പുറമ്പോക്കിലെ കെട്ടിടങ്ങളുടെ മൂല്യം	3	8,73,053
Total				73,39,053

## പട്ടിക II

പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ഭൂമിയുടെ വിവരം

ബാധകമല്ല

## പട്ടിക III

പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക്: തിരുവനന്തപുരം

വില്ലേജ്: കുടപ്പനക്കുന്ന്

ക്രമ നം.	സ്റ്റേറ്റ് പോളിസിയിലെ ക്രമ നം.	പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങളുടെ ഘടകങ്ങൾ	ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം	അനുവദനീയമായ തുക (രൂപ)
1	7	തൊഴുത്ത്, പെട്ടിക്കട മുതലായവ	1	50,000
2	8, 10	Financial Assistance to Artisans, Small traders and others	1	1,00,000
3	11	Commercial tenants	9	18,00,000
4	12	Employees Working in Commercial tenants	17	6,12,000
5	1, 5, 6, 10	സ്വന്തം വീട്	3	13,80,000
Total				39,42,000

ഒപ്പ്  
ജില്ലാ കളക്ടർ  
തിരുവനന്തപുരം



### വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ പേരൂർക്കട വില്ലേജിൽ പേരൂർക്കട ഐക്യവാർ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഏകദേശം 00.4139 ഹെക്ടർ (പുറമ്പോക്ക് ഒഴികെ) ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നതിനും മാനേജിംഗ് ഡയക്ടർ, ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ അർത്ഥന സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ ചട്ടം 21 (16) പ്രകാരം ഒരു വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി മാത്രം

